

## 956 56 81 73

comercial@inmolasredes.com

## Inmobiliaria Las Redes

C/ Áncora, 19 El Puerto de Santa María

Teléfono: 956568173

Teléfono 2: 0

e-mail: comercial@inmolasredes.com

Referencia: 291-10429

Tipo inmueble: Apartamento Apartamento

Operación: Venta

Precio: **500.000 €** 

Estado: Buen estado

Planta: 2

Población: El Puerto de Santa María

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11500

Zona: EL ANCLA

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	En trámite	

M<sup>2</sup> construidos: Suelo de: 70 mármol Aire centralizado 1 Garajes: acondicionado: M<sup>2</sup> terraza: 30 Terraza(s): 1 1 Orientación: suroeste Baños: Gastos de **Armarios:** 2 comunidad/mes:

**útiles:** 65

Agua caliente: individual

**Dormitorios**: 2

Exterior/Interior: exterior

## Descripción:

En el prestigioso enclave balneario de El Puerto de Santa María, destacamos la venta de este increíble chalet de características extraordinarias. Situado en una de las zonas más exclusivas y bien valoradas del municipio, específicamente en el emblemático sector denominado EL ANCLA, este inmueble representa un verdadera joya para quienes buscan vivir en un entorno privilegiado.

Este magnífico chalet combina la tranquilidad absoluta de una ubicación selecta con todas las comodidades necesarias. Es un espacio eficientemente diseñado que ofrece la sensación de estar en contacto con la naturaleza, pero a la vez con todos los servicios del pueblo, creando un ambiente idílico y perfecto para disfrutar de tus vacaciones o incluso como vivienda principal.

Internamente es un diseño efectivo que maximiza la luz y el espacio, creando estancias acogedoras perfectamente equipadas para los más exigentes estándares de confort.

No cabe duda que esta casa en venta en El Puerto constituye una oportunidad única para adquirir un bien inmobiliario con encanto. Es el tipo de propiedades que se destacan por su calidad, por la tranquilidad que ofrecen y por ser un activo financiero sólido que aumentará inevitablemente en valor a lo largo del tiempo.

No esperes más para visitarlo.

Recuerda que esta casa en venta en El Puerto está disponible para quienes valoran la exclusividad, el diseño efectivo y la tranquilidad marina. ¡Esta es tu oportunidad!