

Referencia: **299-20028**  
 Tipo inmueble: Dúplex  
 Operación: Venta  
 Precio: **175.000 €**  
 Estado: Nuevo



Población: El Puerto de Santa María  
 Provincia: Cádiz  
 Cod. postal: 11500  
 Zona: CENTRO



**M<sup>2</sup> construidos:** 55  
**Dormitorios:** 1  
**Armarios:** 1

**Suelo de:** mármol  
**Orientación:** sur

**Agua caliente:** individual  
**Baños:** 1

---

## Descripción:

En El Puerto de Santa María, se presenta una oportunidad única de adquirir un inmueble en la codiciada zona de la Plaza de toros. Este atractivo espacio destaca por su ubicación privilegiada, rodeado de una vibrante oferta cultural, gastronómica y comercial, que lo convierte en el lugar ideal para disfrutar de un estilo de vida dinámico y lleno de posibilidades. La cercanía a las principales vías de acceso y al transporte público facilita la movilidad, permitiendo explorar fácilmente las maravillas de la ciudad y sus alrededores.

El inmueble cuenta con una superficie que ofrece múltiples opciones para adaptarlo a las necesidades de sus futuros propietarios. Su diseño luminoso y acogedor se complementa con una distribución funcional que maximiza el uso del espacio. Las ventanas permiten que la luz natural inunde cada rincón, creando un ambiente cálido y agradable en todas las estancias.

El inmueble está equipado con todo lo necesario para garantizar el bienestar y la satisfacción de sus ocupantes. Los acabados de calidad y los detalles arquitectónicos añaden un toque de distinción y elegancia, mientras que la posibilidad de personalización ofrece la oportunidad de crear un ambiente a medida que refleje el estilo personal de cada uno. Además, cuenta con servicios cercanos como supermercados, escuelas y centros de salud, lo que facilita la vida cotidiana.

El entorno del inmueble es otro de sus grandes atractivos. El Puerto de Santa María es conocido por su rica historia y su ambiente acogedor, donde se pueden disfrutar de paseos junto al mar, actividades al aire libre y una oferta cultural vibrante. La cercanía a playas paradisíacas y espacios recreativos transforma cada día en una experiencia única y placentera. Asimismo, la vida social del centro, con sus terrazas, bares y restaurantes, ofrece un sinfín de opciones para el ocio y el entretenimiento.

Este inmueble en El centro del Puerto de Santa María no solo representa una inversión en propiedad, sino también en calidad de vida. Con su ubicación inmejorable, su diseño atractivo y su entorno lleno de vida, se convierte en la opción perfecta para aquellos que buscan un espacio que combine confort, funcionalidad y un estilo de vida vibrante. Una oportunidad que no se debe dejar pasar.

---